

**Odpowiedzi z dnia 21.11.2011 na pytania dotyczące SIWZ-u
do przetargu na "Budowę obiektu energetycznego opalanego biomasą z
układem kogeneracyjnym w technologii ORC w Żorach"**

Zestaw 1.

1.Czy podana wartość mocy cieplnej w oleju termicznym dotyczy kotła czy kotła wraz z ekonomizerami ?

Odp. Wartość mocy cieplnej w oleju termicznym dotyczy kotła wraz z ekonomizerami

2.Jako wartości gwarantowane podano m.in. poziom hałasu i emisje CO (nielimitowane w Polsce dla biomasy) , lecz nie podano cyfrowo ich wartości . Proszę o ich określenie , ponieważ podają je Państwo jako te , które mają być dochowane .

Odp. Zamawiający przekaze odpowiedź w dniu jutrzejszym.

3.Czy treść umowy podlega negocjacom ?

Odp. Dopuszczamy możliwość negocjacji warunków zawartych w propozycji umowy jedynie w zakresie wynikającym z II etapu oceny ofert, przy czym zakładamy, że założenia zawarte w propozycji umowy są założeniami minimalnymi.

4.Czy sformułowanie , że układ oczyszczania spalin „ *powinien zawierać elektrofiltr* „, oznacza konieczność jego dostarczenia ?

Odp. Tak.

5.W związku z koniecznością zaprojektowania i wykonania przez Wykonawcę króćców pomiarowych , proszę o podanie średnic i miejsc do ich wykonania , oraz określenie sprzętu jakim będą wykonywane pomiary , tak aby było wiadomo do jakich urządzeń pomiarowych wykonać króćce i jakie .

Odp. Zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie i wybudowanie obiektu i do Wykonawcy należy zaprojektowanie i wykonanie króćców pomiarowych.

6.Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający określa jako „ *miernik zużycia paliwa* „, Nie są podane wymagania i parametry technicznych tego urządzenia.

Odp. Wymagania odnośnie pomiaru ilości paliwa podawanego do kotła podane są w PFU, rozdz. 4.3. na str. 24.

7.Gotowość do ruchu próbnego ma zawierać m.in. *protokoły kalibracji* . Proszę o podanie , wydane przez kogo i w jakiej formie mają to być protokoły kalibracji które uzna Zamawiający ?

Odp. Protokoły kalibracji powinny być wydane przez Wykonawcę. Forma tych protokołów zostanie określona w trakcie realizacji projektu, przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z zasadami FIDIC.

8.Proszę podać wymaganą klasę dokładności dla urządzeń kontrolno- pomiarowych zamontowanych na instalacji EC .

Odp. Klasa dokładności urządzeń kontrolno pomiarowych powinna być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU.

9. Czy parametry gwarantowane tj. moc cieplna w oleju termicznym (dla określonej temperatury wyjścia/wejścia) , moc elektryczna i moc cieplna w wodzie (dla określonej temperatury wyjścia/wejścia) powinny być spełnione jednocześnie , czy każdy parametr musi być spełniony osobno , niezależnie ? Brak jest jednoznacznego opisu , a tabela parametrów gwarantowanych tego nie definiuje.

Odp. Parametry gwarantowane powinny być spełnione w przypadku pracy całego obiektu w stanie normalnym.

10. Zgodnie z zapisem w SIWZ Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uzupełnienia danych i dokumentacji przekazanych przez Zamawiającego w wypadku jeżeli okażą się one niewystarczające do realizacji umowy. Proszę o określenie jakie dane i dokumenty przekaże Zamawiający.

Odp. Dokumenty, jakie przekaże Zamawiający określone są w PFU, cz. II, rozdz. 1, str. 73

11. Proszę o określenie w jakim terminie Zamawiający zatwierdzać będzie wszystkie dokumenty projektowej i czy niedotrzymanie tego terminu spowoduje przesunięcie terminu wykonania zadania . Zgodnie z SIWZ dopiero po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej wykonawca może przystąpić do realizacji .

Odp. Zamawiający będzie zatwierdzał dokumentację projektową w terminie 21 dni. Zamawiający nie przewiduje przekroczenia tego terminu.

12. Prosimy o zaktualizowanie podanych w PFU przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego oraz ograniczenie ich zakresu do planowanego obiektu – instalacji. Część z podanych norm już nie obowiązuje.

Odp. W przypadku norm lub przepisów, które utraciły swoją ważność, Wykonawca powinien stosować się do tych norm lub przepisów, które je zastąpiły.

13. W definicjach wartości gwarantowanych dla mocy cieplnej turbogeneratorskiej , sprawności cieplnej turbozespołu , sprawności cieplnej bloku przywołany jest „*podgrzewacz wody modułu ORC* „ . Proszę o podanie co to jest za urządzenie , ponieważ nie występuje ono w podanych na str. 28 PFU elementach składowych turbozespołu .

Odp. Przez to pojęcie Zamawiający rozumie kondensator.

14. Kto opłaca pomiary gwarancyjne ? Na str 68 PFU podano , że Zamawiający , natomiast na str 7 w załącznikach do umowy że Wykonawca.

Odp. Pomiary gwarancyjne opłaca Wykonawca (w PFU nastąpiła oczywista pomyłka –proponycja umowy ma pierwszeństwo) .

15. Prosimy o przedstawienie wzoru protokołu odbioru ostatecznego .

Odp. Forma protokołu odbioru ostatecznego zostanie określona w trakcie realizacji projektu, przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z zasadami FIDIC.

16. Prosimy o podanie co oznacza „ *DU 201 06 011 2008* „ , dotyczące izolacji rurociągów w pkt 4.7.3 PFU .

Odp. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2008 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. z 2008 r., nr 201, poz. 1238.

17. Czy podane zabezpieczenie antykorozyjne rurociągów w pkt 4.7.2 PFU należy stosować także dla rurociągów oleju termicznego , gdzie temperatura może być nawet 360° C ?

Odp. Rurociągi oleju termicznego należy czyścić do II stopnia czystości zgodnie z PN-70/H-97 050 i zabezpieczyć przez malowanie dwukrotne farbą poliwinylową Silium odporną na temperaturę 400 °C.

18. Proszę podać jak należy wykonać próby hydrauliczne rurociągów dla instalacji : wodnej , bloku ORC i oleju termicznego , ponieważ podane wymogi w pkt 4.7.1 w PFU są niezgodne z obowiązującymi przepisami .

Odp. Próby hydrauliczne rurociągów należy przeprowadzić zgodnie z PFU z zastrzeżeniem, że próby rurociągów oleju termicznego należy przeprowadzić olejem termalnym, przy ciśnieniu 30 barów, bez armatury, ciśnienie obliczeniowe 13 barów.

19. Czy instalacja ma być wykonana w standardach europejskich czy w standardach opisanych w PFU ?

Odp. Instalacja powinna być wykonana zgodnie ze standardami określonymi w dokumentacji przetargowej.

20. Jeżeli instalacja ma być zrealizowana zgodnie z wymaganiami z PFU to czy Inwestor ponosi odpowiedzialność za jej stan techniczny ?

Odp. Odpowiedzialność za stan techniczny instalacji ponosi Wykonawca.

21. Proszę o skorygowanie zapisanych w PFU wymagań technicznych , gdyż wielokrotnie nie są one technicznie niemożliwe do zrealizowania przy obecnym stanie techniki .

Odp. Zamawiającemu nie są znane wymagania techniczne zawarte w PFU, które są niemożliwe do zrealizowania przy obecnym stanie techniki.

22. Czy podana wilgotność paliwa *do 50%* to wilgotność względna czy bezwzględna ?

Odp. Określenie „wilgotność paliwa” występujące w dokumentacji przetargowej rozumiane jest jako wilgotność względna.

23. Czy w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie wykonać instalacji do 31.12.2012 r. ma nie składać oferty czy może składać i podać realny termin ?

Termin 31.12.2012 r. jest nierealny ze względu na terminy procedur urzędowych i wykonania podzespołów.

Odp. Zamawiający oczekuje realizacji obiektu w terminach wskazanych w materiałach przetargowych.

24. Czy Wykonawca może dostarczyć dokumentację techniczną zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami tj. UDT oraz Dz.U.259 z 2005 r poz.2170 ? DTR-ki nie są obowiązujące w Polsce.

Odp. Wykonawca powinien dostarczyć dokumentację techniczną wykonaną zgodnie z wymaganiami określonymi w materiałach przetargowych.

25. Czy sprawność , którą należy podać to sprawność kotła czy sprawność kotła wraz ekonomizerami ? W prawie energetycznym wymagana jest dla wysokosprawnej kogeneracji sprawność powyżej 75 % , a sprawność kotłów opłomkowych wynosi ok. 65% .

Odp. Patrz odpowiedź na pytanie 1.

26. We wzorze dokumentów brak „ *propozycji zmiany* „ – proszę o zamieszczenie takiego dokumentu .

Odp. Forma dokumentu Propozycja Zmiany zostanie określona w trakcie realizacji projektu przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z zasadami FIDIC.

27. Proszę o wskazane gdzie znajdziemy *Szczegółową Specyfikację Techniczną (STW i OR)* na którą Zamawiający wielokrotnie się powołuje ?

Odp. Na tym etapie, przez Szczegółową Specyfikację Techniczną, Zamawiający rozumie PFU.

28. Prosimy o ujednolicenie definicji z PFU (pkt 1.1) z definicjami ze wzoru umowy (art. 1 pkt.1) .

Odp. Zgodnie z propozycją umowy (art. 1., rozdz. 5, str. 15) w celu interpretacji pierwszeństwa dokumentów nadrzędne są zapisy propozycji umowy.

29. Czy zgodnie z definicją z PFU „*użytkownikiem instalacji to osoba fizyczna lub prawna powołana do eksploatacji instalacji kanalizacyjnej* „, ??

Odp. Zamawiający wykreśla słowo „kanalizacyjnej” z definicji Użytkownika Instalacji zawartej PFU, rozdz. 1.1., str. 9.

30. Wnioskujemy o usunięcie definicji z PFU pojęć : *Instalacja kanalizacyjna Podłączenie kanalizacyjne (przykanalik) ,Przewód wentylacyjny kanalizacji , Przybór sanitarny* jako nie mający nic wspólnego z przedmiotem przetargu .

Odp. Zamawiający nie widzi potrzeby usunięcia z PFU definicji wymienionych w pytaniu.

31. Czy pojęcia z PFU : *Medium robocze , Obliczeniowa temperatura czynnika grzejnego na zasileniu , Obliczeniowa temperatura czynnika grzejnego na powrocie , Ciśnienie dopuszczalne , Ciśnienie robocze , Ciśnienie spoczynkowe, Urządzenia zabezpieczające , Urządzenia stabilizujące , Urządzenia kontrolno – pomiarowe* dotyczą tylko wody ?

Odp. Pojęcia wymienione w pytaniu odnoszą się do mediów występujących na obiekcie.

32.Zgodnie z zapisem ze Wzoru umowy art. IV pkt 2 .3 *Zabezpieczenie 2 pozostaje w mocy przez 60 miesięcy po dniu osiągnięcia Funkcjonalnej Gotowości Elektrociepłowni* , a tymczasem gwarancja wynosi 36 miesięcy . Proszę o poprawienia zapisu na 36 miesięcy .

Odp. We wzorze umowy w art. IV, rozdz. 2.3. błędnie podano okres pozostawania w mocy zabezpieczenia 2. Zabezpieczenie to powinno pozostawać w mocy przez okres 36 miesięcy.

33.Prosimy o wyłączenie z SIWZ załącznika nr 3 do oferty ponieważ typ generatora dobiera dostawca urządzenia , a warunki przyłączenia EC do sieci określa URE i ZE .

Wykonawca nie ma wpływu te dane.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie załącznika nr 3 z materiałów przetargowych.

Zestaw 2.

1. W PFU pkt 4 „Własności funkcjonalno użytkowe obiektów i instalacji” zostały podane dane kubaturowe przedmiotowych obiektów. Ww. obiekty o takich wymiarach nie zmieszczą się w obszarze przeznaczonym na budowę. Czy w związku z powyższym Zamawiający dopuszcza zmianę wielkości tych budynków na mniejsze dostosowane do wymagań wyposażenia technologicznego i powierzchni zabudowy ?

Odp. Zamawiający dopuszcza zmianę (zmniejszenie) gabarytów budynków tak, aby pomieściły one niezbędne urządzenia technologiczne i zmieściły się na terenie przeznaczonym na zabudowę.

2. W związku z danymi od wiodących producentów turbogeneratorów utrzymanie mocy elektrycznej na poziomie 400 kW nie pozwala na uzyskanie mocy cieplnej wymaganej w SIWZ na poziomie ok. 2 400 kW, w celu uzyskania w/w mocy cieplnej turbogenerator musiałby wytwarzać moc elektryczną na poziomie ok. 600 kW. Zwiększenie mocy elektrycznej turbogeneraora pociąga za sobą zwiększenie mocy cieplnej kotła co powoduje znaczny wzrost wartości dostarczanych maszyn i urządzeń. Czy w związku z powyższym Zamawiający wyrazi zgodę na dostawę turbogeneraora o mocy elektrycznej 400 kW i mocy cieplnej ok. 1 780 kW.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na dostawę turbogeneraora ORC o mocy cieplnej na wyjściu mniejszej niż podana w SIWZ wartość 2 400 kW, pod warunkiem, że znamionowa moc elektryczna

czynna netto takiego generatora będzie większa od 400 kW, a cały układ kogeneracyjny (kocioł wraz z turbogeneratorem) będzie spełniał wymagania wysokosprawnej kogeneracji.

3. Wykonawca po przeanalizowaniu długości niezbędnych okresów na wykonanie prac projektowych wraz z koniecznymi uzgodnieniami, robót budowlano montażowych, rozruchów technologicznych oraz niezbędnych pozwoleń na użytkowanie obiektu zwraca się o wydłużenie czasu realizacji inwestycji do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy między stronami.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji projektu.

4. Prosimy o doprecyzowanie przez Zamawiającego zakresu robót przewidzianego dla przekazania mocy do systemu ciepłowniczego.

Odp. W celu przygotowania oferty można przyjąć, że w zakresie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie:

- rozdzielni ciepła wspólnej dla nowego obiektu energetycznego (układu kogeneracyjnego z turbogeneratorem ORC) i istniejącej kotłowni z kotłem opalonym biomasą typu COMTE.R o mocy 250 kW
- układu wyprowadzenia mocy cieplnej z turbogeneratora ORC nowego obiektu energetycznego do wspólnej rozdzielni ciepła.

Zestaw 3.

1. SIWZ nie precyzuje parametrów wody ciepłowniczej, jedynie moc cieplną układu (2 400 kW) oraz ilość energii wyprodukowanej i sprzedanej w ujęciu rocznym (dla kolejnych miesięcy). Czy temperaturę zasilania i powrotu wody można przyjąć dowolnie.

Odp. Należy przyjąć wartości temperatury wody zasilającej i powrotnej odpowiednio 80 °C i 60 °C.

2. W PFU p. 2.1. „*Inwestycja realizowana będzie na działce nr 3246/41 (...), w dalszej części tego punktu czytamy: „Budynek nowej kotłowni i maszynowni powinien być zlokalizowany po stronie zachodniej hali produkcyjnej na jej przedłużeniu”*”. Z mapy (ZPP_plan_zag_08 (WYDRUK DUŻY).dwg) wynika, że projektowany obiekt będzie znajdował się na działce nr 3245/41. Prosimy o doprecyzowanie lokalizacji obiektu.

Odp. Obiekt zlokalizowany będzie na działce 3245/41. Obszar działki na którym można zlokalizować obiekt zaznaczony jest kolorem niebieskim na rysunku zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego, zakładka „Aktualności”, zakładka „Przetarg 1”, plik „Mapa z zaznaczonym obszarem”.

3. W PFU p. 2.1. „*Budynek nowej kotłowni i maszynowni powinien być zlokalizowany po stronie zachodniej hali produkcyjnej na jej przedłużeniu”*”. Czy sformułowanie to oznacza, że budynek nowej kotłowni i maszynowni ma przylegać do hali produkcyjnej.

Odp. Budynek nowej kotłowni i maszynowni nie może przylegać do hali produkcyjnej. Patrz odpowiedź na pytanie 2.

4. Wg odpowiedzi na pytanie nr 4 z dn. 3.11.2011 r., Zamawiający udostępni projekt budowlany. Kiedy nastąpi udostępnienie tego projektu ? Czy Wykonawca otrzyma projekt budowlany wraz z prawami autorskimi, czy każda zmiana będzie musiała być akceptowana przez pierwotnego projektanta.

Odp. Projekt budowlany jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego, zakładka „Aktualności”, zakładka „Przetarg 1”, plik „Projekt zagospodarowania terenu”. Zamawiający ocenia, że konieczne będą istotne zmiany w tym projekcie i opracowanie zamiennego projektu budowlanego, a w konsekwencji ponowne uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę.

5. Prosimy o podanie pełnej charakterystyki paliwa (dotyczy biomasy).
Odp. Pełna charakterystyka biomasy znajduje się PFU, rozdz. 4.4., na str. 26.

6. Czy Inwestor może przesunąć termin składania ofert ? – wydłużenie okresu składania ofert pozwoli opracować profesjonalną ofertę.
Odp. Zamawiający nie planuje przesunięcia terminu składania ofert.

Zestaw 4.

1. Czy Zamawiający usunie z wzoru umowy z Art. XIII ust.2.1 c ?
Zamawiający zastrzegł w ust.2.3b wzoru umowy możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na wypadek poniesienia szkody, która to klauzula w całości zabezpiecza Zamawiającego na wypadek utraty dotacji. Tak więc Art. XIII ust.2.1 c jest zdublowany dodatkowym ust.2.3b, w związku z powyższym jest zbędny.
Odp. Zamawiający nie usunie tego zapisu ze wzoru umowy.

2. Czy Zamawiający usunie z wzoru umowy z Art. XIII ust.2.1 d ?
Zastrzeżenie kar w wysokości 250 tys. zł za 1 % sprawności, jest karą rażąco wygórowaną i w związku z tym niemożliwą do dochodzenia przez Zamawiającego, gdyż w wypadku naliczenia jej wykonawcy mogą żądać jej miarkowania, dlatego prosimy o wykreślenie tego punktu z wzoru umowy.
Odp. Zamawiający nie usunie tego zapisu ze wzoru umowy.

Zestaw 5.

1. Wnioskujemy o usunięcie ze wzoru umowy zdania art. 1 pkt 2.1
„ O ile kontekst nie wymaga inaczej , słowa użyte w liczbie pojedynczej obejmują również liczbę mnogą i odwrotnie a słowa wskazujące na rodzaj obejmują rodzaj męski , żeński i nijaki” jako niezrozumiałego .
Jeżeli Zamawiający nie przychylił się do naszego wniosku i to zdanie pozostawi – proszę o wyjaśnienie jego sensu .
Odp. Zamawiający nie usunie tego zapisu ze wzoru umowy. Jest on oczywisty i nie wymaga wykładu.